

SCHEMA DI CONVENZIONE CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO A TITOLO

GRATUITO AI FINI DELL'INSTALLAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA "CASA

DELL'ACQUA" SUL PIAZZALE PUBBLICO LUNGO LA VIA MILANO

L'anno duemilaventicinque, addì _____ del mese di _____,

in Mosciano Sant'Angelo (TE), presso la Sede Municipale, tra Comune di Mosciano

Sant'Angelo (di seguito Comune) con sede in Mosciano Sant'Angelo, Piazza IV

Novembre 10, Codice Fiscale 82000070670, nella persona dell' Ing. Angelo DI

GENNARO nato a L'Aquila, il 05.06.1974 quale Responsabile dell'Area 2 – Servizi

Tecnici, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, munito dei necessari

poteri come lo stesso dichiara;

la ditta/società/impresa (di seguito Concessionario) _____,

con sede in _____, via _____,

C.F. _____ e P.IVA _____, nella persona

del Titolare/Legale Rappresentante, sig. _____,

domiciliato per la carica presso la sede di _____, munito dei

necessari poteri come lo stesso dichiara,

PREMESSO CHE

- il Comune intende attivare un punto di distribuzione automatico di acqua potabile,

trattata e refrigerata, sia naturale che addizionata di anidride carbonica, al fine di

offrire ai cittadini la possibilità di acquistare acqua di qualità, ad un prezzo

significativamente inferiore al mercato, e contestualmente di fornire un servizio

che permetterà una notevole riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla

riduzione della produzione di bottiglie in plastica ed al conseguente inquinamento

generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di

ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri per il riciclaggio;

- con deliberazione n. 80 del 23.05.2024 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo per la concessione al futuro Concessionario dell'area comunale ubicata sul piazzale pubblico lungo la Via Milano;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione a titolo gratuito di area comunale ubicata sul piazzale pubblico lungo la Via Milano come meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'installazione, gestione e manutenzione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua" per la distribuzione di acqua potabile, trattata e refrigerata, sia naturale che addizionata di anidride carbonica, prelevata dall'acquedotto. La concessione del suolo pubblico avviene a titolo gratuito, fatta eccezione la sistemazione dell'area per l'installazione del distributore, che graverà sul Concessionario.

Art. 3 – Modalità di erogazione dell'acqua

La "Casa dell'Acqua" erogherà acqua di rete potabile, trattata e refrigerata, sia naturale che addizionata di anidride carbonica, al prezzo di centesimi al litro, come indicato nell'offerta presentata dal Concessionario per il periodo di validità della concessione. L'apparecchiatura dovrà rimanere in funzione h24 per 365 giorni all'anno, salvo brevi periodi indispensabili alle attività di manutenzione, sanificazione, ecc. e previa comunicazione da inoltrare con congruo anticipo all'Amministrazione Comunale. I cittadini potranno riempire bottiglie e contenitori propri selezionando

l'erogazione di almeno 0,5 litri per volta.

Art. 4 – Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si farà carico, direttamente o tramite società terze convenzionate con la stessa, di:

- installare a proprie spese, comprensive di trasporto e collaudo, una “Casa dell’Acqua” idonea alla distribuzione di acqua di rete potabile, trattata e refrigerata, sia naturale che addizionata di anidride carbonica, conforme alle caratteristiche riportate nella proposta presentata in sede di gara;
- fornire almeno n. 2 erogatori con capacità di erogazione non inferiore a 250 litri/ora, di almeno uno per erogazione di acqua addizionata con anidride carbonica alimentare, conformi ai requisiti indicati nell’avviso pubblico del Comune e relativo all’oggetto nonché all’offerta formulata dal Concessionario in conseguenza del medesimo. La struttura non dovrà avere sporgenze, appigli e particolari potenzialmente pericolosi verso l’utenza, dovrà essere illuminata esternamente mediante lampade attivate da apposito crepuscolare, essere accessibile in modo diretto alle persone con scarsa capacità motoria o non deambulanti;
- ogni spesa necessaria per l’allaccio della “Casa dell’Acqua” alla rete elettrica, e sostenendo il costo dell’energia elettrica assorbita dall’impianto per l’intera durata della concessione;
- ogni spesa per l’allaccio della “Casa dell’Acqua” alla rete idrica e fognaria, ove indispensabile, sostenendone i costi per l’intera durata della concessione;
- pulire e garantire il decoro della “Casa dell’Acqua”.

Il distributore dovrà avere tipologia, caratteristiche e dimensioni conformi alle

normative vigenti in materia sia comunitarie che nazionali. Il concessionario dovrà rigorosamente osservare quanto disposto da:

- Regolamento CE n° 853/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari;
- D.M. del 06.04.2004 n. 174 "Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- Dlgs. 311/2001, "Attuazione della Direttiva 93/831 CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano;
- D.M. Salute 251/2012, "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano";
- D.M. 06.11.2023 e s.m.i. (CAM ristoro e distributori automatici);
- Ogni altra disposizione, normativa o regolamentare in materia vigente o sopravvenuta dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico, avvenuta in data [redacted] e fino al termine della concessione.

Dovrà rispettare il programma di manutenzione, assistenza e sorveglianza dell'impianto presentato in sede di offerta in conseguenza del menzionato avviso pubblico oltre ad intervenire e risolvere entro 24 ore dalla segnalazione trasmessa da parte del Comune in caso di malfunzionamento.

Art. 5 – Garanzie

Il Concessionario ha presentato la polizza assicurativa dell'impianto per responsabilità civile con massimale di € 500.000,00 (almeno) nonché per furto, incendio ed atti vandalici rilasciata da [redacted] in data [redacted] per l'intera [redacted] durata della concessione/con validità annuale unitamente all'impegno di consegnare al Comune le prove dei rinnovi a pena della decadenza della concessione e con

subentro scorrendo la graduatoria.

Art. 6 – Impegni del Comune

Al fine di collaborare al successo dell'iniziativa, il Comune concorrerà, con i seguenti oneri a proprio carico:

- alla concessione di occupazione suolo pubblico dell'area di appoggio, necessaria all'installazione della "Casa dell'Acqua", a titolo gratuito;
- alla pulizia e al decoro dell'area circostante la "Casa dell'Acqua".

Il Comune potrà inoltre pubblicizzare l'iniziativa tramite i propri strumenti di comunicazione (bacheche, sito internet, cartellonistica, ecc.) nei confronti del pubblico, al fine di sostenere lo spirito ambientale dell'iniziativa e promuovere l'utilizzo della "Casa dell'Acqua".

Art. 7 – Proprietà e disponibilità dell'impianto e responsabilità

La "Casa dell'Acqua" è bene strumentale del Concessionario che comunque potrà avvalersi di società terze convenzionate per la manutenzione e gestione delle apparecchiature. La concessione resta di responsabilità del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lo stesso né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita.

Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire, direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione.

Art. 8 – Tempi e durata della convenzione

Il concessionario si impegna a presentare la richiesta per il rilascio dell'eventuale titolo abilitativo per l'installazione della Casa dell'Acqua e della S.C.I.A. per l'esercizio della stessa entro e non oltre i 30 giorni dalla data di sottoscrizione della

presente convenzione e ad installarlo e renderlo funzionante entro 30 giorni dal rilascio dell'eventuale titolo abilitativo.

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà durata di 5 (cinque) anni dalla data di avvio in esercizio dell'erogatore, circostanza provata da apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

La concessione potrà essere rinnovata di ulteriori cinque anni alle medesime condizioni della concessione originaria, purché compatibili con la normativa al momento vigente.

È fatta salva, altresì, la possibilità per il Comune di prorogare ulteriormente la durata della concessione per un ulteriore anno per svolgere le procedure per assegnare nuovamente l'area in concessione.

Al termine della convenzione, il Concessionario si impegna allo smantellamento della "Casa dell'Acqua" ed al ripristino dello stato dei luoghi senza alcun onere o spesa a carico del Comune.

La presente convenzione verrà inoltre automaticamente a cessare nel caso in cui:

- siano realizzate opere difformi rispetto a quelle a corredo dell'offerta presentata dal Concessionario;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e conservazione;
- siano accertate da parte dell'ASL o di altri organi o Enti o Organi di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione. Tale ipotesi di decadenza avverrà, previa diffida del RuP, con provvedimento del Responsabile dell'Area o del Servizio competente.

Art. 9 – Clausola compromissoria

Per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente

convenzione, o qualora emergessero particolari condizioni tali da renderne eccessivamente gravoso l'adempimento per cause esterne non imputabili alle parti, le stesse si attiveranno al fine di ricomporre amichevolmente la questione.

Ove entro 30 giorni non si pervenisse ad una soluzione della controversia, la stessa sarà rimessa alla competenza esclusiva del Tribunale di Teramo.

Art. 10 – Registrazione del contratto

Il presente atto, prodotto in due originali ad unico effetto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. In tale eventualità le relative spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL CONCESSIONARIO

PER IL COMUNE